L'INFORMATORE AGRARIO
DAL 1945
LIBERO, COMPETENTE, INNOVATIVO

informatoreagrario.it

Prelazione agraria, c'è una novità a favore dei giovani imprenditori

Il **decreto aiuti**, recentemente convertito in legge dal Governo, contiene alcune misure significative che interessano le imprese agricole. In particolare, il comma 2 bis dell'articolo 20 interviene a sostenere lo sviluppo dell'**imprenditoria agricola giovanile**, attraverso la salvaguardia del **diritto di prelazione** sui **terreni demaniali** o soggetti al regime dei beni demaniali di qualsiasi natura, appartenenti

agli **enti pubblici**, comprese le superfici golenali.

Il decreto aiuti modifica il decreto legislativo 18 maggio 2001 n. 228, stabilendo che i **giovani tra 18 e 40 anni** che manifestano l'interesse per l'**affitto** o la **concessione dei terreni**, ottengono l'**assegnazione** al canone base indicato nell'avviso pubblico.

Il decreto aiuti modifica la legge 26 maggio 1965 n. 590 in materia di sviluppo della **proprietà coltivatrice**, precisando che non si esercita il **diritto di prelazione** dei confinanti nel caso di operazioni di **acquisto di terreni agricoli** da parte di un **giovane agricoltore** che ricorre ai **finanziamenti bancari** sui quali è stata rilasciata la **garanzia dell'Ismea**. Pertanto resta valido l'esercizio del diritto di prelazione di un **affittuario**.

"La norma si pone in analogia con le prerogative del primo insediamento Ismea, il cui ultimo bando risale al 2019 – ha dichiarato **Giuseppe L'abbate (Impegno Civico)** – che prevede appunto la non applicazione della prelazione agraria in caso di acquisto da parte di Ismea e rivendita dei terreni a un giovane con patto di riservato dominio. Una prerogativa normativa che ora si applicherà anche alle operazioni di primo insediamento giovani finanziata con garanzia Ismea. Si tratta – aggiunge L'Abbate – di **un ulteriore tassello del Progetto credito in agricoltura che ho avviato nel gennaio 2020 da sottosegretario alle politiche agricole**".

Tratto dall'articolo pubblicato su *L'Informatore Agrario* n. 25/2022
Il decreto aiuti è legge, ecco le misure per le imprese agricole
Per leggere l'articolo completo **abbonati** a *L'Informatore Agrario*

© 2019 Edizioni L'informatore Agrario S.r.l. - OPERA TUTELATA DAL DIRITTO D'AUTORE