L'INFORMATORE AGRARIO
DAL 1945
LIBERO, COMPETENTE, INNOVATIVO

informatoreagrario.it

Banca delle terre agricole, in vendita oltre 11.000 ettari

Dal 31 maggio scorso, gli agricoltori e altri eventuali soggetti ammissibili interessati hanno la possibilità di presentare la **manifestazione di interesse** per la settima edizione della Banca nazionale delle terre agricole (Bta) che propone la **vendita di 428 terreni**, con una estensione complessiva pari a 11.416 ettari.
Sul sito istituzionale di Ismea è possibile consultare la localizzazione delle superfici agricole in vendita, con il numero di terreni distinti per provincia e con l'indicazione della relativa dimensione complessiva in ettari (mappa dei terreni).

Chi intende presentare un’offerta di acquisto deve, come accennato in precedenza, compilare la manifestazione di interesse e solo successivamente è prevista l’ufficializzazione dell’offerta. In tal caso occorre versare anche una **cauzione** che sarà liberata ove non avvenga l’aggiudicazione.
Alle aste per la vendita dei terreni possono partecipare, oltre ai **giovani agricoltori** , tutti i soggetti che al momento della presentazione di manifestazione di interesse non abbiano impedimenti per motivi giudiziari, non si trovino in situazione di fallimento, di liquidazione coatta e di concordato preventivo e non siano stati dichiarati decaduti da precedenti aggiudicazioni.
I **terreni sono venduti a corpo** e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Il funzionamento e i criteri per la vendita dei terreni sono consultabili sul documento disponibile sempre sul sito di Ismea, dove sono fornite tutte le necessarie informazioni, compresi i criteri di accesso, i requisiti per partecipare alla procedura di evidenza pubblica, le modalità operative per l’acquisto dei terreni e le agevolazioni riservati ai giovani imprenditori agricoli.
A questo specifico riguardo è prevista la **vendita rateale** dell’importo posto da Ismea come prezzo a base d’asta, con l’**iscrizione di ipoteca legale** pari ad almeno il 100% dell’importo rateizzato. Le rate dovranno essere versate a cadenza semestrale, con un piano di ammortamento che ha una durata massima di trent’anni.

Tratto dall’articolo pubblicato su *L’Informatore Agrario* n. 21/2024
Banca nazionale delle terre agricole, nuova edizione al via
Per leggere l’articolo completo abbonati a *L’Informatore Agrario*

© 2019 Edizioni L'informatore Agrario S.r.l. - OPERA TUTELATA DAL DIRITTO D'AUTORE