

Nuova Imu, ora pagano anche i fabbricati rurali strumentali



Con la legge di bilancio 2020, recentemente approvata dal Governo, vede la luce la **nuova Imu**, che graverà ora solamente sui **proprietari degli immobili** e non più in quota parte (per quanto riguardava la Tasi) anche sugli inquilini o affittuari.

I **Comuni**, cui viene data ampia facoltà di **regolamentare l'imposta**, entro il prossimo 30 giugno dovranno approvare le **aliquote** e i **regolamenti**, senza i quali si dovranno altrimenti applicare le aliquote base previste dalla nuova normativa.

La nuova Imu si applicherà anche sui **fabbricati rurali strumentali**, finora esenti, per i quali però l'aliquota massima non potrà superare l'**1 per mille**, in analogia di quanto avveniva con la Tasi per gli stessi immobili. Tuttavia i Comuni hanno la **facoltà di diminuire o azzerare l'aliquota** e quindi ridurre l'imposizione sui fabbricati strumentali alle attività agricole.

Tratto dall'articolo pubblicato su *L'Informatore Agrario* n. 3/2020

L'Imu ora cambia, ecco come

di D. Hoffer

L'articolo completo è disponibile per gli abbonati anche su Rivista Digitale