L'INFORMATORE AGRARIO
DAL 1945
LIBERO, COMPETENTE, INNOVATIVO

informatoreagrario.it

Come si utilizza l'ecobonus sulle abitazioni

Dopo ripetuti chiarimenti dell'Agenzia delle entrate, i contribuenti interessati possono ora applicare con meno incertezze la **detrazione del 110%** sulle **spese** per **efficienza energetica**, **antisismiche** e interventi correlati sulle **abitazioni** introdotta dal decreto Rilancio.

Il **superbonus** è utilizzabile in particolare dai **condomini** e dalle persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, che possiedono o detengono l'immobile oggetto dell'intervento, oltre agli altri soggetti indicati dalla

normativa. Nel caso di detentori dell'immobile che non siano famigliari è necessario il titolo che ne certifichi la detenzione e il consenso del proprietario ad effettuare i lavori. È stato chiarito che l'agevolazione è applicabile anche alle **abitazioni rurali**.

I lavori sui quali è possibile calcolare la detrazione riguardano interventi di **isolamento termico** sugli involucri degli edifici, la sostituzione degli **impianti di climatizzazione invernale**, gli interventi antisismici; questi vengono definiti **interventi trainanti**.

Per quanto riguarda gli interventi di **riqualificazione energetica** dell'edificio, essi devono riguardare le parti comuni dell'involucro opaco per più del 25% della superficie disperdente; l'edificio deve migliorare di due classi energetiche oppure raggiungere la classe più alta. Poi ci sono vari **interventi, cosiddetti trainati**, che danno diritto alla detrazione solo in concomitanza degli interventi principali; si tratta degli interventi di **efficientamento energetico**, dell'installazione di **impianti solari fotovoltaici**, dell'installazione di infrastrutture per la **ricarica di veicoli elettrici**.

La detrazione è riconosciuta nella misura del 110%, da ripartire in **5 quote annuali di pari importo**, relativamente a interventi effettuati **dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021**.
In alternativa alla detrazione nella dichiarazione dei redditi il contribuente può optare per lo **sconto** sul corrispettivo applicato dalla ditta fornitrice, oppure per la **cessione, anche parziale, del credito a terzi**, compresi gli istituti bancari.

Tratto dall'articolo pubblicato su *L'Informatore Agrario* n. 33/2020
Come si utilizza l'ecobonus sulle abitazioni
di D. Hoffer
L'articolo completo è disponibile per gli abbonati anche su Rivista Digitale

© 2019 Edizioni L'informatore Agrario S.r.l. - OPERA TUTELATA DAL DIRITTO D'AUTORE